

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia

w sprawie szczegółowego sposobu i trybu prowadzenia oraz modernizacji katastru nieruchomości widenej gruntów i budynków.

Na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100 poz. 1086, z późn. zm.¹⁾) zarządza się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) szczegółowy zakres informacji zawartych w operacie katastralnym, jego organizację oraz sposób prowadzenia prac związanych ze sporządzaniem jego projektu,
- 2) szczegółowy sposób prowadzenia operatu katastralnego,
- 3) treść oraz wzór wypisu i wyrys z katastru nieruchomości,
- 4) zakres informacji objętych rejestrem cen i wartości nieruchomości, o którym mowa w przepisach o gospodarowaniu nieruchomościami,
- 5) sposób udostępniania informacji z katastru nieruchomości,
- 6) sposób i terminy sporządzania powiatowych, wojewódzkich i krajowych zestawień zbiorczych danych katastralnych.

§ 2. 1. Użyte w rozporządzeniu określenia oznaczają:

- 1) ustawa - ustawę z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- 2) jednostka organizacyjna - państwowe i samorządowe jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej,
- 3) osoba - osoby fizyczne i osoby prawne,
- 4) budynek - obiekt budowlany, który jest budynkiem w rozumieniu standardowej klasyfikacji i nomenklatury, wprowadzonych na podstawie ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. Nr 88, poz. 439¹⁾)
- 5) lokal - samodzielny lokal mieszkalny lub lokal o innym przeznaczeniu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903³⁾),

6) wartość gruntu, wartość budynku i wartość lokalu - wartość katastralną nieruchomości lub jej części składowej ustaloną na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543⁴⁾).

2. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

1) właścicielu, użytkowniku wieczystym, użytkowniku, władającym - należy przez to rozumieć również odpowiednio współwłaściciela, współużytkownika wieczystego, współużytkownika, współwładającego,

2) staroście - należy przez to rozumieć również prezydenta miasta na prawach powiatu.

§ 3. 1. [Kataster Ewidencje](#) zakłada się i prowadzi w systemie informatycznym, którego podstawę stanowią komputerowe bazy danych [katastralnych ewidencyjnych](#), zwane dalej „katastralnymi bazami danych”.

2. Katastralne bazy danych [ewidencyjnych](#) stanowią integralną część państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

3. Katalog obiektów katastralnej bazy danych a także schemat podstawowych relacji pomiędzy tymi obiektami zawiera załącznik nr 1 do rozporządzenia.

§ 4.1. Dane katastralne dotyczące powiatu przechowywane są w jednej obiektowej georelacyjnej katastralnej bazie danych, z którą integruje się dane: rejestru cen i wartości nieruchomości, ewidencji obiektów sieci uzbrojenia terenu oraz mapy zasadniczej.

2. W drodze porozumień pomiędzy zainteresowanymi starostami a organami służby geodezyjnej stopnia wojewódzkiego katastralne bazy danych baz danych mogą być integrowane w wojewódzkich bazach danych katastralnych.

3. Informacje w katastralnej bazie danych, zwane dalej „danymi katastralnymi” gromadzi się w dostosowaniu do jednostek podziału kraju dla celów [katastru](#) nieruchomości, o których mowa w art. 20b ustawy.

§ 5. [Kataster Ewidencja](#) obejmuje całe terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, z wyjątkiem morza terytorialnego.

§ 6. 1. Działki katastralne położone w granicach jednego obrębu, wchodzące w skład jednej nieruchomości, tworzą jednostkę rejestrową gruntów.

2. Odrębną jednostkę rejestrową gruntów tworzą również położone w granicach jednego obrębu:
 - 1) działki katastralne stanowiące część nieruchomości, jeżeli:
 - a) związane jest z nimi inne niż własność prawo rzeczowe,
 - b) zostały przekazane w zarząd lub trwałe zarząd,
 - c) wchodzi w skład gospodarstwa rolnego, w rozumieniu przepisów o podatku rolnym,
 - 2) działki katastralne o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiące przedmiot odrębnego władania,
 - 3) działki katastralne stanowiące część nieruchomości, będące przedmiotem umowy dzierżawy.

§ 7. Budynki stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności, położone na działkach ewidencyjnych wchodzących w skład jednej jednostki rejestrowej gruntów, tworzą jednostkę rejestrową budynków.

§ 8. Lokale stanowiące odrębne nieruchomości, znajdujące się w budynkach położonych na działkach ewidencyjnych wchodzących w skład jednej jednostki rejestrowej gruntów, tworzą jednostkę rejestrową lokali.

§ 9. 1. Działki katastralne, budynki i lokale oraz osoby i jednostki organizacyjne, a także inne obiekty [katastralnej ewidencyjnych](#) bazy danych oznacza się w [katastrze ewidencji](#) odpowiednimi identyfikatorami.

2. Identyfikatory obiektów [katastralnej ewidencyjnych](#) bazy danych określa załącznik nr 2 do rozporządzenia.

Rozdział 2

Szczegółowy zakres informacji zawartych w operacie katastralnym

§ 10. 1. [Kataster Ewidencja](#) obejmuje:

- 1) dane liczbowe i opisowe dotyczące gruntów i budynków oraz lokali,
- 2) dane dotyczące właścicieli nieruchomości.

2. W przypadkach braku danych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, w [katastrze ewidencji](#) wykazuje się dane osób i jednostek organizacyjnych, które tymi nieruchomościami [faktycznie](#) władają.

§ 11. 1. W [katastrzeewidencji](#) oprócz danych, o których mowa w § 10, wykazuje się także:

- 1) dane dotyczące:
 - a) użytkowników wieczystych gruntów,
 - b) jednostek organizacyjnych sprawujących zarząd lub trwały zarząd nieruchomościami,
 - c) państwowych osób prawnych, którym Skarb Państwa powierzył w stosunku do jego nieruchomości wykonywanie prawa własności lub innych praw rzeczowych,
 - d) organów administracji publicznej, które gospodarują nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnych, powiatowych i wojewódzkich zasobów nieruchomości,
 - e) użytkowników gruntów państwowych i samorządowych,
- 2) dane dotyczące osób i jednostek organizacyjnych, które władają gruntami na podstawie umów dzierżawy, zwanych dalej "dzierżawcami", zgłoszonych do [katastruewidencji](#) stosownie do art. 28 ust. 4 pkt 3 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 1998 r. Nr 7, poz. 25⁵⁾)
- 3) opis praw: osób, organów i jednostek organizacyjnych, o których mowa w pkt 1 i 2 oraz w § 10 ust. 1 pkt 2, do gruntów, budynków i lokali,
- 4) informacje o dokumentach, które stanowiły podstawę do sporządzenia opisu, o którym mowa w pkt 3,
- 5) datę i zegarowy czas wpisania danych do bazy danych,
- 6) datę ostatniej weryfikacji danych.

2. Dane [katastralneewidencyjne](#) o gruntach będących przedmiotem dzierżawy oraz o dzierżawcach ujawnia się w [katastrzeewidencji](#) wyłącznie na wniosek zainteresowanych.

§ 12. 1. Prawa osób i jednostek organizacyjnych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 2 oraz w § 11 ust. 1 pkt 1 i 2, do gruntów, budynków i lokali uwidacznia się w [katastrzeewidencji](#) na podstawie:

- 2) wpisów dokonanych w księgach wieczystych,
- 3) prawomocnych orzeczeń sądowych,
- 4) umów zawartych w formie aktów notarialnych, dotyczących ustanowienia lub przeniesienia praw rzeczowych do nieruchomości, z wyłączeniem umów dotyczących użytkowania wieczystego gruntów i własności lokali,

- 5) ostatecznych decyzji administracyjnych,
- 6) dyspozycji zawartych w aktach normatywnych,
- 7) umów dzierżawy, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 2.

§ 13. Danymi katastralnymi ewidencyjnymi dotyczącymi gruntów położonych w granicach obrębu ewidencyjnego są:

- 1) nazwa obrębu i jego numer stanowiący część składową identyfikatora obrębu,
- 2) numeryczny opis granic obrębu,
- 3) dane dotyczące działek ewidencyjnych wchodzących w skład obrębu,
- 4) dane dotyczące budynków stanowiących część składową gruntu,
- 5) dane o usytuowaniu budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności,
- 6) dane dotyczące użytków gruntowych i klas gleboznawczych,
- 7) dane dotyczące rejonów statystycznych,
- 8) dane dotyczące przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 14. 1. Danymi katastralnymi ewidencyjnymi dotyczącymi działki katastralnej są:

- 1) identyfikator działki katastralnej,
- 2) numeryczny opis granic działki katastralnej
- 3) pole powierzchni działki katastralnej,
- 4) informacje określające pola powierzchni konturów użytków gruntowych i klas gleboznawczych w granicach działki katastralnej,
- 5) wartość działki katastralnej oraz data określenia tej wartości,
- 6) informacje o przeznaczeniu działki katastralnej lub zasadach jej zagospodarowania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 7) identyfikator jednostki rejestrowej gruntów, do której przyporządkowana została działka katastralna,
- 8) oznaczenie księgi wieczystej, a w przypadku gdy księga wieczysta nie jest założona - oznaczenie dokumentów określających własność,
- 9) oznaczenie dokumentów określających inne prawa do działki katastralnej niż własność i prawo użytkowania wieczystego,
- 10) numer rejestru zabytków prowadzonego na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury,
- 11) identyfikator rejonu statystycznego.

2. Danymi katastralnymi ewidencyjnymi dotyczącymi działki katastralnej oprócz danych, o których mowa w ust. 1, są:
 - 1) dla działek katastralnych wchodzących w skład nieruchomości zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę - numer porządkowy, którym oznaczona została nieruchomość w trybie przepisów o numeracji nieruchomości, i nazwa ulicy, przy której leży działka katastralna,
 - 2) dla działek katastralnych stanowiących drogi publiczne - numery tych dróg nadane na podstawie przepisów o drogach publicznych i dodatkowo nazwa ulicy, jeżeli droga publiczna pełni tę funkcję,
 - 3) dla działek katastralnych stanowiących obiekty fizjograficzne, takie jak: ciek, zbiorniki wodne, parki, uroczyska leśne - nazwy tych obiektów.
3. W przypadku, gdy w granicach obrębu katastralnego wyróżniane są zwyczajowo zespoły urbanistyczne, przysiółki, niwy, uroczyska - dane katastralne ewidencyjne działek katastralnych mogą być uzupełniane nazwami tych obszarów.

§ 15. 1. Numerycznego opisu granic: jednostki katastralnej, obrębu katastralnego oraz działki katastralnej dokonuje się za pomocą identyfikatorów odpowiednich punktów granicznych uporządkowanych zgodnie z ruchem wskazówek zegara patrząc od wnętrza tych obiektów.

2. Położenie w przestrzeni punktów granicznych wyznaczających obiekty, o których mowa w ust. 1, a także innych katastralnych obiektów przestrzennych, określa się za pomocą współrzędnych X,Y w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych 2000, zwanym dalej „układem 2000”, zdefiniowanym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 8 sierpnia 2000 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. Nr 70, poz. 821).
3. W przypadku, gdy obszar powiatu położony jest w dwóch pasach odwzorowania Gaussa-Krügera, o których mowa w ust. 2 załącznika nr 3 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 sierpnia 2000 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych, wszystkie punkty graniczne położone w granicach powiatu wykazuje się w układzie współrzędnych jednego pasa odwzorowania, który obejmuje większą część powiatu. Nie dopuszcza się stosowania w granicach jednego powiatu dwóch pasów odwzorowania.

§ 16. 1. Pole powierzchni jednostek katastralnych, obrębów katastralnych oraz działek katastralnych oblicza się na podstawie współrzędnych, o których mowa w § 21 ust. 2, i koryguje o poprawę odwzorowawczą ze względu na zniekształcenie

obiektów powierzchniowych, przedstawionych na płaszczyźnie odwzorowania, w stosunku do tych samych obiektów przedstawionych w Geodezyjnym Systemie Odniesienia 1980 (GRS 80), o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 8 sierpnia 2000 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.

2. Pole powierzchni jednostek katastralnych, obrębów katastralnych oraz działek katastralnych określa się w hektarach z dokładnością zapisu do 0,0001.

§ 17. 1. Danymi katastralnymiewidencyjnymi dotyczącymi budynku stanowiącego część składową gruntu są:

- 1) identyfikatora budynku,
 - 2) numer porządkowy, którym oznaczony został budynek w trybie przepisów o numeracji nieruchomości,
 - 3) numeryczny opis konturu - wyznaczonego przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach lub ich częściach posadowionych na filarach lub opartych na innych elementach konstrukcyjnych, pierwszej kondygnacji naziemnej - zwanego dalej „konturem budynku”,
 - 4) numery działek katastralnych, na których usytuowany jest budynek,
 - 5) oznaczenie funkcji podstawowej budynku,
 - 6) wartość budynku oraz data określenia tej wartości,
 - 7) rok zakończenia budowy,
 - 8) pole powierzchni zabudowy w m²,
 - 9) liczba kondygnacji nadziemnych oraz liczba kondygnacji podziemnych,
 - 10) informacja o materiale, z którego zbudowane są zewnętrzne ściany budynku,
 - 11) liczba i numery lokali stanowiących odrębne nieruchomości lokalowe,
 - 12) liczba i numery lokali innych niż wymienione w pkt 11,
 - 13) łączne, wyrażone w m², pole powierzchni użytkowej:
 - a) wszystkich lokali w budynku,
 - b) pomieszczeń przynależnych do lokali,
 - 14) numer rejestru zabytków prowadzonego na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury.
2. Przez powierzchnię zabudowy rozumie się pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur, o którym mowa w ust. 1 pkt 3.
3. Pole powierzchni użytkowej lokalu oraz pomieszczeń przynależnych do lokalu ustala się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. – o ochronie

praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733) i wyraża się w m² dokładnością zapisu do 1 miejsca po przecinku.

4. W [katastrzeewidencji](#) wykazuje się następujące materiały budowlane, o których mowa

w ust. 1 pkt 10:

- 1) mur,
- 2) drewno,
- 3) inne materiały.

5. Dane [katastralneewidencyjne](#) określające rok zakończenia budowy poszczególnych budynków przyjmuje się z ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych, prowadzonej przez organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego na podstawie przepisów prawa budowlanego lub, jeżeli ewidencja ta nie zawiera odpowiednich danych, przyjmuje się przybliżoną datę zakończenia budowy ustaloną na podstawie innych miarodajnych informacji.

§ 18. Danymi [ewidencyjnymi](#) dotyczącymi budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, oprócz danych wymienionych w § 63 ust. 1, są:

- 1) oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów określających własność budynku,
- 2) oznaczenie dokumentów określających inne prawa do budynku niż własność,
- 3) numer jednostki rejestrowej budynków, do której przyporządkowany został budynek stanowiący część składową identyfikatora tej jednostki.

§ 19. 1. Ze względu na podstawową funkcję użytkową budynki dzieli się na następujące rodzaje:

- 1) budynki mieszkalne,
- 2) budynki przemysłowe,
- 3) budynki transportu i łączności,
- 4) budynki handlowo-usługowe,
- 5) zbiorniki, silosy i budynki magazynowe,
- 6) budynki biurowe,
- 7) budynki szpitali i zakładów opieki medycznej,
- 8) budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe,

- 9) budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa,
 - 10) inne budynki niemieszkalne.
2. Przynależność budynku do odpowiedniego rodzaju ustala się zgodnie z zasadami Klasyfikacji Środków Trwałych, wprowadzonej na podstawie przepisów o statystyce publicznej.

§ 20. 1. Danymi [katastralnym ewidencyjnymi](#) dotyczącymi użytków gruntowych i klas gleboznawczych są:

- 1) numeryczne opisy konturów tych użytków i klas,
 - 2) oznaczenia użytków gruntowych i klas gleboznawczych w granicach poszczególnych konturów oraz identyfikatory tych konturów.
2. Klasy gleboznawcze poszczególnych użytków, ich kontury i oznaczenia przyjmuje się z operatu gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

§ 21. Użytki gruntowe wykazywane w [katastrze ewidencji](#) dzielą się na następujące grupy:

- 1) grunty rolne,
- 2) grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione,
- 3) grunty zabudowane i zurbanizowane,
- 4) użytki ekologiczne, oznaczone symbolem złożonym z litery "E" oraz symbolu odpowiedniego użytku gruntowego określającego sposób zagospodarowania lub użytkowania terenu, np. E-Ws, E-Wp, E-Ls, E-Lz, E-N, E-Ps, E-R,
- 5) nieużytki, oznaczone symbolem - N,
- 6) grunty pod wodami,
- 7) tereny różne oznaczone symbolem -Tr.

§ 22. 1. Grunty rolne dzielą się na:

- 1) grunty orne, oznaczone symbolem - R,
 - 2) sady, oznaczone symbolem złożonym z litery S,
 - 3) łąki trwałe, oznaczone symbolem - Ł,
 - 4) pastwiska trwałe, oznaczone symbolem - Ps,
 - 5) grunty rolne zabudowane, oznaczone symbolem -Br,
 - 6) grunty pod stawami, oznaczone symbolem - Wsr,
 - 7) rowy, oznaczone symbolem - W.
2. Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione dzielą się na:
- 1) lasy, oznaczone symbolem - Ls,

- 2) grunty zadrzewione i zakrzewione, oznaczone symbolem - Lz, lub, w przypadku zadrzewień śródpolnych, zaistniałych na gruntach objętych klasyfikacją gleboznawczą - symbolem złożonym z liter "Lz" oraz symbolu odpowiedniego użytku gruntowego, stanowiącego część składową oznaczenia klasy gleboznawczej gruntu, np. Lz-R, Lz-Ł, Lz-Ps.
3. Grunty zabudowane i zurbanizowane dzielą się na:
 - 1) tereny mieszkaniowe, oznaczone symbolem - B,
 - 2) tereny przemysłowe, oznaczone symbolem - Ba,
 - 3) inne tereny zabudowane, oznaczone symbolem - Bi,
 - 4) zurbanizowane tereny niezabudowane, oznaczone symbolem - Bp,
 - 5) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, oznaczone symbolem - Bz,
 - 6) użytki kopalne, oznaczone symbolem - K,
 - 7) tereny komunikacyjne, w tym:
 - a) drogi, oznaczone symbolem - dr,
 - b) tereny kolejowe, oznaczone symbolem - Tk,
 - c) inne tereny komunikacyjne, oznaczone symbolem - Ti.
4. Grunty pod wodami dzielą się na:
 - 1) grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi, oznaczone symbolem - Wm,
 - 2) grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, oznaczone symbolem - Wp,
 - 3) grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi, oznaczone symbolem - Ws.
5. Sadów o powierzchni mniejszej od 0,1000 ha oraz innych użytków gruntowych o powierzchni mniejszej od 0,0100 ha nie wykazuje się w [katastrzeewidencji](#).
6. Zaliczanie gruntów do poszczególnych użytków gruntowych określa załącznik nr 3 do rozporządzenia.

§ 23. Danymi [katastralnymiewidencyjnymi](#) dotyczącymi rejonów statystycznych są numeryczne opisy granic tych obiektów oraz ich numery zgodne z krajowym rejestrem urzędowego podziału terytorialnego kraju, prowadzonym na podstawie przepisów o statystyce publicznej.

§ 24. 1. Danymi [katastralnymiewidencyjnymi](#) dotyczącymi lokalu są:

- 1) identyfikator lokalu,
- 2) numer katastralny budynku, w którym znajduje się lokal,
- 3) oznaczenie funkcji użytkowej lokalu,
- 4) liczba izb wchodzących w skład lokalu oraz liczba i rodzaj pomieszczeń przynależnych do lokalu,

5) wyrażone w m² pole powierzchni użytkowej lokalu oraz pole powierzchni pomieszczeń przynależnych do lokalu.

2. Danymi [katastralnymiewidencyjnymi](#) dotyczącymi lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość, oprócz danych wymienionych w ust. 1, są:

- 1) oznaczenie księgi wieczystej,
- 2) oznaczenie dokumentów określających inne niż własność prawa do lokalu,
- 3) numer ewidencyjny jednostki rejestrowej lokali, do której przyporządkowany został lokal,
- 4) wartość lokalu i data ustalenia tej wartości.

3. Ze względu na funkcję użytkową w [katastrzeewidencji](#) wyróżnia się:

- 1) lokale mieszkalne,
- 2) lokale niemieszkalne.

§ 25. Dane [katastralneewidencyjne](#) dotyczące budynków, wymienione w § 23 ust. 1 pkt 12 i 13, oraz dane [katastralneewidencyjne](#), dotyczące lokali, wymienione w § 30 ust. 1, o ile nie są zawarte w dokumentach, o których mowa w art. 23 ustawy, ujawnia się w [katastrzeewidencji](#) na wniosek właściwych podmiotów ewidencyjnych lub osób, jednostek organizacyjnych i organów, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1, na podstawie doręczonej przez nich dokumentacji opracowanej przez osobę legitymującą się odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

§ 26. 1. Współrzędne XY, o których mowa w § 21 ust. 2, niezbędne do określenia położenia w przestrzeni konturów budynków oraz konturów użytków gruntowych ustala się na podstawie wyników pomiarów terenowych lub digitalizacji map i przetworzonych zdjęć lotniczych, wchodzących w skład państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

2. Dane określające położenie w przestrzeni konturów budynków wybudowanych w bezpośrednim sąsiedztwie granic nieruchomości, pozyskane w wyniku digitalizacji zdjęć lotniczych, podlegają korekcie w oparciu o dodatkowe obserwacje terenowe.

§ 27. Danymi [katastralnymiewidencyjnymi](#) dotyczącymi podmiotów ewidencyjnych oraz osób, jednostek organizacyjnych i organów, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 i 2, są:

- 1) dla osób fizycznych:
 - a) nazwisko i imiona oraz imiona rodziców,

- b) adres miejsca pobytu stałego,
 - c) informacja, czy osoba fizyczna jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 1996 r. Nr 54, poz. 245⁶⁾)
- 2) dla Skarbu Państwa - nazwa "Skarb Państwa",
 - 3) dla jednostek samorządu terytorialnego i ich związków:
 - a) nazwa jednostki lub związku,
 - b) siedziba ich organów,
 - 4) dla organów administracji publicznej oraz jednostek organizacyjnych:
 - a) nazwa organu lub jednostki organizacyjnej,
 - b) siedziba organu lub jednostki organizacyjnej,
 - 5) dla osób prawnych niewymienionych w pkt 2 i 3:
 - a) nazwa osoby prawnej - pełna i skrócona,
 - b) siedziba,
 - c) informacja, czy osoba prawna jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Rozdział 3

Organizacja oraz sposób prowadzenie prac związanych ze sporządzeniem projektu operatu katastralnego w ramach modernizacji katastru nieruchomości

§ 28. 1. Modernizacja katastru nieruchomości [ewidencji](#) polega na wykonaniu czynności technicznych i administracyjnych mających na celu:

- 1) uzupełnienie bazy katastralnej o brakujące dane katastralne,
 - 2) weryfikację istniejących danych katastralnych i ich dostosowanie do obowiązujących standardów technicznych,
 - 3) utworzenie komputerowych baz danych [katastralnych](#), zgodnie z modelem określonym w § 3 i 4 oraz w załączniku nr 1 do rozporządzenia,
 - 4) poprawę funkcjonowania systemu komputerowego, wykorzystywanego do prowadzenia katastru nieruchomości, w celu dostosowania tego systemu do zadań starosty określonych w rozporządzeniu.
2. Działania modernizacyjne prowadzi się w trybie określonym w art. 24a ustawy w sposób nie zakłócający funkcjonowania systemu katastralnego.

3. Modernizacja może być wykonywana etapami dostosowanymi do tworzenia poszczególnych raportów, o których mowa w § 41.

§ 29. 1. Sporządzenie projektu operatu [katastralnego](#) w ramach modernizacji katastru nieruchomości, o której mowa w art. 24a ustawy, [ewidencji](#) poprzedza opracowanie przez starostę specyfikacji prac projektowych, dotyczących obrębu ewidencyjnego lub całej jednostki ewidencyjnej, [ewidencji](#) i uzgodnienie tej specyfikacji z wojewódzkim inspektorem nadzoru geodezyjnego i kartograficznego.

2. Specyfikacja prac projektowych, o której mowa w ust. 1, zwana dalej „specyfikacją” [ewidencji gruntów i budynków](#) określa w szczególności:

- 1) charakterystykę obiektu,

- 2) wyniki analiz:

- a) stanu i dokładności osnowy geodezyjnej,

- b) przydatności istniejących dokumentów katastralnych, map wielkoskalowych, zdjęć lotniczych, ortofotomapy, dokumentacji technicznej opracowanej w związku z wykonywaniem prac geodezyjnych i kartograficznych, zbiorów aktów prawnych,

- c) dokładności istniejących zbiorów współrzędnych punktów granicznych,

- d) aktualności, szczególnie w kontekście przeprowadzonych melioracji i rekultywacji gruntów, danych operatu klasyfikacji gleboznawczej,

- e) aktualności zgromadzonych informacji dotyczących użytków gruntowych,

- f) zakresu niezbędnych do przeprowadzenia badań ksiąg wieczystych,

- g) zakresu i dostępności informacji, przydatnych dla katastru, zawartych w innych ewidencjach i rejestrach publicznych,

- 3) zakres przewidywanych prac do wykonania, w tym metody pozyskania brakujących danych [katastralnych](#) oraz ewentualne etapy tych prac [ewidencyjnych](#),

- 4) przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac,

- 5) przewidywane terminy wykonania poszczególnych etapów prac,

- 6) przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania.

3. Niezajęcie przez wojewódzkiego inspektora nadzoru geodezyjnego i kartograficznego stanowiska w sprawie specyfikacji [ewidencji](#) w terminie jednego miesiąca od dnia jego otrzymania jest równoznaczne z jego uzgodnieniem.

4. Spory między starostą a wojewódzkim inspektorem nadzoru geodezyjnego i kartograficznego dotyczące specyfikacji [ewidencji](#) rozstrzyga Główny Geodeta Kraju.
5. Uzgodniona specyfikacja [ewidencji gruntów i budynków](#) stanowi dla starosty podstawę przystąpienia do czynności związanych z ustaleniem wykonawcy przewidzianych w niej prac, zwanego dalej "wykonawcą".

§ 30. Źródłami danych [katastralnych ewidencyjnych](#) niezbędnych do sporządzenia projektu operatu [katastralnego ewidencji](#) są:

- 1) materiały i informacje zgromadzone w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym,
- 2) wyniki pomiarów fotogrametrycznych,
- 3) wyniki terenowych pomiarów geodezyjnych,
- 4) dane zawarte w księgach wieczystych oraz zbiorach dokumentów ksiąg wieczystych,
- 5) [prawomocne](#) orzeczenia sądowe, akty notarialne i [ostateczne](#) decyzje administracyjne,
- 6) dyspozycje i ustalenia zawarte w aktach normatywnych,
- 7) dane zawarte w innych ewidencjach i rejestrach, prowadzonych na podstawie odrębnych przepisów przez organy administracji publicznej oraz państwowe i samorządowe jednostki organizacyjne,
- 8) dane zawarte w dokumentach udostępnionych przez zainteresowane osoby, organy i jednostki organizacyjne,
- 9) dane zawarte w dokumentacji architektoniczno-budowlanej gromadzonej i przechowywanej przez organy administracji publicznej,
- 10) wyniki oględzin.

§ 31. Przebieg granic działek katastralnych wykazuje się w [katastrze ewidencji](#) na podstawie dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego

i kartograficznego, sporządzonej:

- 1) w postępowaniu rozgraniczeniowym,
- 2) w celu podziału nieruchomości,
- 3) w postępowaniu scaleniowym i wymiany gruntów,
- 4) w postępowaniu dotyczącym scalenia i podziału nieruchomości,

- 5) na potrzeby postępowania sądowego lub administracyjnego, a następnie wykorzystanej do wydania prawomocnego orzeczenia sądowego lub ostatecznej decyzji administracyjnej,
- 6) przy zakładaniu, na podstawie poprzednio obowiązujących przepisów, katastru nieruchomości i ewidencji gruntów i budynków.

§ 32. W razie braku dokumentacji wymienionej w § 31 lub, jeżeli zawarte w niej dane nie są wiarygodne, lub nie odpowiadają obowiązującym standardom technicznym, dane dotyczące przebiegu granic działek ewidencyjnych pozyskuje się w wyniku terenowych pomiarów geodezyjnych lub fotogrametrycznych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic na gruncie.

§ 33. 1. O czynnościach ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych wykonawca zawiadamia właściwe podmioty katastralne oraz osoby, jednostki organizacyjne i organy, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1. Do zawiadomień stosuje się przepisy art. 32 ust. 1-4 ustawy.

2. Ustalenia przebiegu granic na gruncie dokonuje wykonawca w oparciu o złożone do protokołu granicznego zgodne oświadczenia woli osób, które stawily się w określonym w zawiadomieniu miejscu i terminie.
3. Punkty graniczne, w których zbiegają się co najmniej trzy odcinki granic jednostek podziału terytorialnego państwa oraz granic obrębów ewidencyjnych, ustalone na zasadach określonych w ust. 1 i 2, utrwała się na gruncie znakami naziemnymi i podziemnymi. Pozostałe punkty graniczne markuje się dla potrzeb pomiaru palikami lub bolcami metalowymi, chyba że na mocy odrębnych umów zawartych pomiędzy wykonawcą prac a zainteresowanymi właścicielami nieruchomości nastąpi ich utrwalenie za pomocą znaków trwałych.
4. Wzór protokołu ustalenia przebiegu granic działek do celów [katastru nieruchomości ewidencji gruntów i budynków](#) określa załącznik nr 4 do rozporządzenia.

§ 34. Spory graniczne nie wstrzymują czynności związanych ze sporządzeniem projektu operatu [katastralnego ewidencji](#). W razie ich wystąpienia przebieg spornych granic działek ewidencyjnych wykazuje się na podstawie danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub wyników pomiaru stanu posiadania na gruncie.

§ 35. Na podstawie baz danych [katastralnych ewidencyjnych](#) przy wykorzystaniu informatycznego systemu komputerowego tworzy się dla poszczególnych obrębów następujące podstawowe raporty obrazujące dane [katastralne ewidencyjne](#):

- 1) rejestr gruntów,
- 2) rejestr budynków,
- 3) rejestr lokali,
- 4) kartotekę budynków,
- 5) kartotekę lokali,
- 6) mapę [katastralną ewidencyjną](#).

§ 36. 1. Rejestr gruntów jest raportem sporządzonym na podstawie danych [katastralnych ewidencyjnych](#), wymienionych w § 14, o wszystkich działkach ewidencyjnych w granicach obrębu, zebranych według ich przynależności do poszczególnych jednostek rejestrowych gruntów.

2. Rejestr gruntów zawiera ponadto:

- 1) dane określające:
 - a) podmioty katastralne,
 - b) osoby, jednostki organizacyjne i organy, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1,
 - c) dzierżawców gruntów,
- 2) oznaczenia odpowiednich jednostek rejestrowych budynków oraz odpowiednich pozycji kartoteki budynków, związanych z poszczególnymi działkami zabudowanymi.

§ 37. 1. Rejestr budynków jest raportem sporządzonym na podstawie danych [katastralnych ewidencyjnych](#), wymienionych w § 17 ust. 1 i § 18, dotyczących budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, zebranych według ich przynależności do poszczególnych jednostek rejestrowych budynków.

2. Rejestr budynków zawiera ponadto:

- 1) dane określające właścicieli budynków,
- 2) dane określające osoby, jednostki organizacyjne i organy, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1,
- 3) oznaczenia jednostek rejestrowych gruntów, pozycji kartoteki budynków i jednostek rejestrowych lokali, związanych z poszczególnymi budynkami.

§ 38. 1. Rejestr lokali jest raportem sporządzonym na podstawie danych [katastralnych ewidencyjnych](#), wymienionych w § 30 ust. 1 i 2, dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości, zgrupowanych według ich przynależności do poszczególnych jednostek rejestrowych lokali.

2. Rejestr lokali zawiera ponadto:

- 1) dane określające właścicieli lokali,
- 2) dane określające osoby, jednostki organizacyjne i organy, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1,
- 3) oznaczenia jednostek rejestrowych budynków i pozycji kartoteki budynków związanych z poszczególnymi lokalami.

§ 39. 1. Kartoteka budynków jest raportem sporządzonym na podstawie danych [katastralnych ewidencyjnych](#) o budynkach, wymienionych w § 17 ust. 1, zebranych w pozycjach kartoteki budynków.

2. Kartoteka budynków zawiera ponadto oznaczenia jednostek rejestrowych gruntów lub jednostek rejestrowych budynków związanych z poszczególnymi budynkami.

3. Pozycję kartoteki budynków tworzą dane o budynkach wybudowanych na gruntach wchodzących w skład jednej jednostki rejestrowej gruntów.

§ 40. 1. Kartoteka lokali jest raportem sporządzonym na podstawie danych [katastralnych ewidencyjnych](#) o lokalach, wymienionych w § 30 ust. 1, zebranych w pozycjach kartoteki lokali.

2. Kartoteka lokali zawiera ponadto oznaczenia jednostek rejestrowych gruntów, jednostek rejestrowych budynków oraz w przypadku lokali stanowiących odrębne nieruchomości - oznaczenia jednostek rejestrowych lokali związanych z poszczególnymi lokalami.

3. Pozycję kartoteki lokali stanowią dane o lokalach znajdujących się w jednym budynku.

§ 41. 1. Treść mapy [katastralnej ewidencyjnej](#) stanowią następujące elementy:

- 1) granice: państwa, jednostek zasadniczego trójstopniowego podziału terytorialnego państwa, jednostek katastralnych, obrębów katastralnych, działek katastralnych,

- 2) oznaczenia punktów granicznych, z wyróżnieniem punktów, których położenie określone zostało w odpowiednim trybie i z wymaganą dokładnością, a spośród nich - punktów trwale stabilizowanych w terenie,
- 3) punkty osnowy geodezyjnej i ich oznaczenia,
- 4) kontury użytków gruntowych i ich oznaczenia,
- 5) kontury klas gleboznawczych i ich oznaczenia,
- 6) kontury budynków,
- 7) numery działek katastralnych,
- 8) granice rejonów statystycznych i ich oznaczenia,
- 9) dane opisowo-informacyjne, a w szczególności:
 - a) skala mapy oraz skala średniego odwzorowawczego zniekształcenia liniowego,
 - b) oznaczenie kierunku północy,
 - c) nazwy jednostek zasadniczego trójstopniowego podziału terytorialnego państwa,
 - d) oznaczenia jednostki katastralnej i obrębu katastralnego,
 - e) nazwy ulic, placów, uroczysk, cieków, zbiorników wodnych i innych obiektów fizjograficznych,
 - f) numery dróg publicznych nadane na podstawie przepisów o drogach publicznych,
 - g) numery porządkowe i ewidencyjne budynków,

2. Treścią mapy [katastralnejewidencyjnej](#) mogą być również nazwy zespołów urbanistycznych, przysiółków i niw.

3. Mapę [katastralnąewidencyjną](#), w zależności od stopnia zurbanizowania terenu i struktury władania gruntów, sporządza się w skalach: 1:500, 1:1.000, 1:2.000 lub 1:5.000. Jej edycję stanowią mapy obrębowe.

4. Do opracowania mapy [katastralnejewidencyjnej](#) stosuje się odpowiednie standardy techniczne dla mapy zasadniczej, ustalone odrębnymi przepisami.

5. Przy edycji mapy, szczególnie w skali 1:2.000 lub 1:5.000, jej dane opisowo-informacyjne dotyczące budynków oraz numery punktów granicznych nie muszą być wykazywane.

§ 42. Pomocniczymi raportami tworzonymi na podstawie bazy danych [katastralnychewidencyjnych](#) są:

- 1) zestawienie gruntów,
- 2) wykaz gruntów,

- 3) wykaz budynków,
- 4) wykaz lokali,
- 5) skorowidz działek katastralnych,
- 6) wykazy:
 - a) podmiotów katastralnych,
 - b) osób, jednostek organizacyjnych i organów, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1,
 - c) dzierżawców gruntów.

§ 43. 1. Zestawienie gruntów jest spisem danych o ogólnej powierzchni i wartości gruntów wchodzących w skład poszczególnych jednostek rejestrowych z podziałem na użytki gruntowe i klasy gleboznawcze.

2. Zestawienie gruntów sporządza się dla obrębu katastralnego lub jednostki katastralnej.

§ 44. 1. Wykaz gruntów jest spisem danych o ogólnej powierzchni i wartości gruntów położonych w granicach jednostki katastralnej, zestawionych według ich przynależności do poszczególnych grup i podgrup rejestrowych z jednoczesnym podziałem na użytki gruntowe.

2. Wykaz budynków jest spisem danych o liczbie i wartości budynków, wybudowanych na gruntach położonych w granicach jednostki katastralnej, zestawionych według przynależności budynków do poszczególnych grup i podgrup rejestrowych z jednoczesnym podziałem na rodzaje budynków wymienionych w § 25 ust. 1 oraz wyróżnieniem budynków, które stanowią części składowe gruntów, oraz budynków, które stanowią odrębne od gruntu nieruchomości.

3. Wykaz lokali jest spisem danych o liczbie i wartości lokali, stanowiących odrębne nieruchomości, znajdujących się w granicach jednostki katastralnej, zestawionych według przynależności lokali do poszczególnych grup i podgrup rejestrowych z jednoczesnym podziałem na kategorie wymienione w § 30 ust. 3.

4. Ustala się, dla potrzeb wykazów, o których mowa w ust. 1-3, następujące grupy rejestrowe właścicieli nieruchomości i władających, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 2 oraz w ust. 2, zwanych dalej "podmiotami ewidencyjnymi",

1) grupa 1 - Skarb Państwa, jeżeli nie występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi,

- 2) grupa 2 - Skarb Państwa, jeżeli występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi,
 - 3) grupa 3 - jednoosobowe spółki Skarbu Państwa, przedsiębiorstwa państwowe i inne państwowe osoby prawne,
 - 4) grupa 4 - gminy i związki międzygminne, jeżeli nie występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi,
 - 5) grupa 5 - gminy i związki międzygminne, jeżeli występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi,
 - 6) grupa 6 - jednoosobowe spółki jednostek samorządu terytorialnego i inne osoby prawne, których organami założycielskimi są organy samorządu terytorialnego,
 - 7) grupa 7 - osoby fizyczne,
 - 8) grupa 8 - spółdzielnie,
 - 9) grupa 9 - kościoły i związki wyznaniowe,
 - 10) grupa 10 - wspólnoty gruntowe,
 - 11) grupa 11 - powiaty i związki powiatów, jeżeli nie występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi,
 - 12) grupa 12 - powiaty i związki powiatów, jeżeli występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi,
 - 13) grupa 13 - województwa, jeżeli nie występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi,
 - 14) grupa 14 - województwa, jeżeli występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi,
 - 15) grupa 15 - spółki prawa handlowego i inne podmioty ewidencyjne niewymienione w pkt 1-14.
5. Osoby, organy i jednostki organizacyjne, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1, posiadające prawa do nieruchomości należących do podmiotu ewidencyjnego zaliczonego do 1 grupy rejestrowej dzieli się na następujące podgrupy:
- 1) podgrupa 1.1 - Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa,
 - 2) podgrupa 1.2 - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe,
 - 3) podgrupa 1.3 - państwowe jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, z wyłączeniem Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
 - 4) podgrupa 1.4 - organy administracji publicznej gospodarujące zasobem nieruchomości Skarbu Państwa,

- 5) podgrupa 1.5 - Agencja Mienia Wojskowego,
 - 6) podgrupa 1.6 - Wojskowa Agencja Mieszkaniowa,
 - 7) podgrupa 1.7 - osoby i jednostki organizacyjne niewymienione w pkt 1-6.
6. Użytkowników wieczystych gruntów należących do Skarbu Państwa, jako podmiotu ewidencyjnego zaliczonego do 2 grupy rejestrowej, dzieli się na następujące podgrupy:
- 1) podgrupa 2.1 - osoby fizyczne,
 - 2) podgrupa 2.2 - państwowe osoby prawne,
 - 3) podgrupa 2.3 - spółdzielnie mieszkaniowe,
 - 4) podgrupa 2.4 - inne osoby, niewymienione w pkt 1-3.
7. Osoby, organy i jednostki organizacyjne, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1, posiadające prawa do nieruchomości należących do podmiotów ewidencyjnych zaliczonych do 4 grupy rejestrowej dzieli się na następujące podgrupy:
- 1) podgrupa 4.1 - organy gmin gospodarujące gminnymi zasobami nieruchomości,
 - 2) podgrupa 4.2 - jednostki organizacyjne gmin i związków międzygminnych,
 - 3) podgrupa 4.3 - osoby i jednostki organizacyjne niewymienione w pkt 1 i 2.
8. Użytkowników wieczystych gruntów należących do podmiotów ewidencyjnych zaliczonych do 5 grupy rejestrowej dzieli się na następujące podgrupy:
- 1) podgrupa 5.1 - osoby fizyczne,
 - 2) podgrupa 5.2 - gminne osoby prawne,
 - 3) podgrupa 5.3 - spółdzielnie mieszkaniowe,
 - 4) podgrupa 5.4 - inne osoby, niewymienione w pkt 1-3.
9. Podmioty ewidencyjne zaliczone do 6 grupy rejestrowej dzieli się na następujące podgrupy:
- 1) podgrupa 6.1 - jednoosobowe spółki gmin i inne gminne osoby prawne,
 - 2) podgrupa 6.2 - jednoosobowe spółki powiatów i inne powiatowe osoby prawne,
 - 3) podgrupa 6.3 - jednoosobowe spółki województw i inne wojewódzkie osoby prawne.
10. Podmioty ewidencyjne zaliczone do 7 grupy rejestrowej dzieli się na następujące podgrupy:
- 1) podgrupa 7.1 - osoby fizyczne - właściciele i władający gruntami wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych,

- 2) podgrupa 7.2 - osoby fizyczne - właściciele i władający gruntami niewchodzącymi w skład gospodarstw rolnych.
11. Podmioty ewidencyjne zaliczone do 8 grupy rejestrowej dzieli się na następujące podgrupy:
 - 1) podgrupa 8.1 - rolnicze spółdzielnie produkcyjne,
 - 2) podgrupa 8.2 - spółdzielnie mieszkaniowe,
 - 3) podgrupa 8.3 - inne spółdzielnie, niewymienione w pkt 1 i 2.
 12. Osoby, organy i jednostki organizacyjne, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1, posiadające prawa do nieruchomości należących do podmiotów ewidencyjnych zaliczonych do 11 grupy rejestrowej dzieli się na następujące podgrupy:
 - 1) podgrupa 11.1 - organy powiatów gospodarujące powiatowymi zasobami nieruchomości,
 - 2) podgrupa 11.2 - jednostki organizacyjne powiatów i związków powiatów,
 - 3) podgrupa 11.3 - osoby i jednostki organizacyjne niewymienione w pkt 1 i 2.
 13. Użytkowników wieczystych gruntów należących do podmiotów ewidencyjnych zaliczonych do 12 grupy rejestrowej dzieli się na następujące podgrupy:
 - 1) podgrupa 12.1 - osoby fizyczne,
 - 2) podgrupa 12.2 - powiatowe osoby prawne,
 - 3) podgrupa 12.3 - spółdzielnie mieszkaniowe,
 - 4) podgrupa 12.4 - inne osoby, niewymienione w pkt 1-3.
 14. Osoby, organy i jednostki organizacyjne, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1, posiadające prawa do nieruchomości należących do podmiotów ewidencyjnych zaliczonych do 13 grupy rejestrowej dzieli się na następujące podgrupy:
 - 1) podgrupa 13.1 - organy województw gospodarujące wojewódzkimi zasobami nieruchomości,
 - 2) podgrupa 13.2 - jednostki organizacyjne województw,
 - 3) podgrupa 13.3 - osoby i jednostki organizacyjne niewymienione w pkt 1 i 2.
 15. Użytkowników wieczystych gruntów należących do podmiotów ewidencyjnych zaliczonych do 14 grupy rejestrowej dzieli się na następujące podgrupy:
 - 1) podgrupa 14.1 - osoby fizyczne,
 - 2) podgrupa 14.2 - wojewódzkie osoby prawne,
 - 3) podgrupa 14.3 - spółdzielnie mieszkaniowe,
 - 4) podgrupa 14.4 - inne osoby, niewymienione w pkt 1-3.
 16. Podmioty ewidencyjne zaliczone do 15 grupy rejestrowej dzieli się na następujące podgrupy:

- 1) podgrupa 15.1 - spółki handlowe,
- 2) podgrupa 15.2 - partie polityczne i stowarzyszenia,
- 3) podgrupa 15.3 - inne osoby, niewymienione w pkt 1 i 2.

17. Zaliczanie gruntów, budynków i lokali do grup i podgrup rejestrowych określa załącznik nr 5 do rozporządzenia.

§ 45. 1. Skorowidz działek jest spisem działek katastralnych położonych w granicach jednego obrębu katastralnego, zawierającym numery tych działek katastralnych w kolejności wzrastającej oraz numery jednostek rejestrowych gruntów, do których działki katastralne zostały przyporządkowane.

2. Wykazy, o których mowa w § 50 pkt 6, są alfabetycznymi spisami osób, jednostek organizacyjnych i organów, zawierającymi, oprócz danych określających te osoby, jednostki i organy, oznaczenia jednostek rejestrowych gruntów, jednostek rejestrowych budynków, jednostek rejestrowych lokali oraz pozycji kartoteki budynków i kartoteki lokali, związanych z poszczególnymi osobami, jednostkami organizacyjnymi i organami.

§ 46. 1. Mapa katastralna stanowi część kartograficzną operatu katastralnego, o której mowa w art. 20c ust. 2 pkt 1 ustawy.

2. Część opisowo-tabelaryczną operatu katastralnego, o której mowa w art. 20c ust. 2 pkt 2, stanowią raporty podstawowe wymienione w § 41 pkt 1-5 oraz raporty pomocnicze wymienione w § 48.

§ 47. 1. Komputerowe wydruki map katastralnych oraz podstawowych raportów stanowiących część opisowo-tabelaryczną operatu katastralnego sporządza się i włącza do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:

- 1) przed wyłożeniem projektu operatu katastralnego do wglądu zainteresowanych, stosownie do art. 24a ust. 4 ustawy - według stanu na dzień tego wyłożenia,
 - 2) po upływie terminu, o którym mowa w art. 24a ust. 4 – według stanu na dzień, w którym projekt operatu katastralnego stał się operatem katastralnym.
 - 3) okresowo, co najmniej raz na 5 lat.
2. Komputerowe wydruki, o których mowa w ust. 1 starosta, lub upoważniony przez niego osoba uwierzytelnia własnoręcznym podpisem i datą na każdym arkuszu mapy katastralnej oraz każdej stronie dokumentu.

~~§ 40. 1. Projekt operatu opisowo-kartograficznego podlega wyłożeniu do wglądu zainteresowanych osób, jednostek organizacyjnych i organów, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 oraz w § 11, przez okres co najmniej 14 dni.~~

~~2. Starosta zawiadamia osoby, organy i jednostki organizacyjne, o których mowa w § 10 i 11, o wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego. Zawiadomienie to podaje również do wiadomości poprzez jego wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń właściwego starostwa powiatowego i urzędu gminy oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.~~

~~3. Zawiadomienie powinno w szczególności zawierać informacje o:~~

- ~~1) założeniu ewidencji,~~
- ~~2) miejscu i terminie wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego,~~
- ~~3) możliwości zapoznania się z odpowiednimi danymi ewidencyjnymi ujawnionymi w opracowanym projekcie operatu opisowo-kartograficznego i zgłoszenia do nich uwag i zastrzeżeń,~~
- ~~4) dokumentowaniu czynności wyłożenia projektu operatu w formie protokołu oraz pouczenie, że niestawienie się w terminie i miejscu określonym w zawiadomieniu nie stanowi przeszkody do kontynuowania postępowania w sprawie założenia ewidencji gruntów i budynków.~~

~~§ 41. Protokół wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego powinien zawierać w szczególności:~~

- ~~1) datę i miejsce jego sporządzenia oraz oznaczenie obrębu i jednostki ewidencyjnej,~~
- ~~2) wyszczególnienie zainteresowanych osób, które zapoznały się z odpowiednimi danymi ewidencyjnymi projektu operatu opisowo-kartograficznego, numery jednostek rejestrowych i pozycji kartotek, w których te dane były zawarte, oraz stosowne oświadczenia zainteresowanych w sprawie okazanych danych ewidencyjnych, w tym szczegółowy opis zgłoszonych uwag i zastrzeżeń,~~
- ~~3) imiona, nazwiska oraz stanowiska osób, które w imieniu wykonawcy i organu brały udział w okazaniu projektu, oraz ich podpisy.~~

~~§ 42. 1. Uwagi i zastrzeżenia do danych ewidencyjnych przedstawionych w projekcie operatu opisowo-kartograficznego rozpatruje starosta.~~

~~2. Postępowanie administracyjne w sprawie założenia ewidencji gruntów i budynków kończy decyzja starosty w sprawie zatwierdzenia operatu opisowo-~~

~~kartograficznego, która poza wymogami określonymi w przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego powinna zawierać:~~

- ~~1) określenie sposobu i zakresu uwzględnionych uwag i zastrzeżeń zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego,~~
- ~~2) uzasadnienie stanowiska organu w sprawie uwag i zastrzeżeń nieuwzględnionych.~~

§ 48. 1. Do zbioru dokumentów uzasadniających wpisy w katastrze nieruchomości, o którym mowa w art. 20c ust 2 pkt 3 ustawy, zalicza się:

- 1) materiały, przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wykorzystane w procesach: zakładania ewidencji gruntów i budynków, modernizacji katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) oraz aktualizacji katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków),
 - 2) zbiory aktów notarialnych, orzeczeń sądowych i decyzji administracyjnych, o których mowa w art. 23 ust. 1 ustawy,
 - 3) zbiory zawiadomień o wpisach dokonanych w księgach wieczystych, o których mowa w art. 23 ust. 2 ustawy.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 pkt 1, kompletuje się i przechowuje według odrębnych przepisów dotyczących prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
3. Zbiory dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 kompletuje się w teczkach aktowych, prowadzonych dla każdego obrębu katastralnego, w dostosowaniu do obowiązującego systemu kancelaryjnego
4. W wypadku, gdy zawiadomienia o wpisach dokonanych w księgach wieczystych przekazywane są w formie elektronicznej przy pomocy systemu informatycznego, o którym mowa w art. 7a ust. 1 pkt 7 ustawy, starosta przy pomocy geodety powiatu, tworzy, archiwizuje i zabezpiecza komputerowe zbiory tych zawiadomień.

Rozdział 4

Szczegółowy sposób prowadzenia katastru nieruchomości ewidencyjnych

§ 49. Do zadań starosty związanych z prowadzeniem katastru ewidencji nieruchomości należy:

- 1) utrzymywanie systemu informatycznego obsługującego bazy danych katastralnych ewidencyjnych w ciągłej gotowości operacyjnej,

- 2) utrzymanie danych zawartych w [katastralnej](#) bazy danych [ewidencyjnego](#) w stanie aktualności, tj. zgodności z dostępnymi dla organu dokumentami i materiałami źródłowymi,
- 3) archiwizacja wycofanych danych [katastralnych ewidencyjnych](#),
- 4) udostępnianie danych [katastralnych ewidencyjnych](#),
- 5) ochrona danych [katastralnych ewidencyjnych](#) przed ich utratą, zniszczeniem, niepożądaną modyfikacją, nieuprawnionym do nich dostępem i ujawnieniem,
- 6) okresowa weryfikacja danych [katastralnych ewidencyjnych](#),
- 7) sporządzanie powiatowych zestawień zbiorczych danych objętych [katastrem](#) nieruchomości [ewidencją](#),
- 8) modernizacja [katastru](#) nieruchomości [ewidencji](#).

§ 50. 1. Aktualizacja katastru nieruchomości [ewidencyjnego](#) następuje poprzez wprowadzanie udokumentowanych zmian do bazy danych [katastralnych ewidencyjnych](#).

2. Do aktualizacji katastru nieruchomości [ewidencyjnego](#) przepisy § 36-40 stosuje się odpowiednio.

§ 51. 1. Dane zawarte w [katastrze ewidencji](#) podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych, o których mowa w § 10 i 11, w trybie postępowania administracyjnego lub w drodze czynności materialno-technicznych, stosownie do postanowień art. 22 ust. 4 i 5.

2. Z urzędu wprowadza się zmiany wynikające z:

- 1) prawomocnych orzeczeń sądowych, aktów notarialnych, ostatecznych decyzji administracyjnych, aktów normatywnych,
- 2) zawiadomień sądu o wpisach do ksiąg wieczystych,
- 3) opracowań geodezyjnych i kartograficznych, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- 4) dokumentacji architektoniczno-budowlanej gromadzonej i przechowywanej przez organy administracji publicznej,
- 5) ewidencji i rejestrów publicznych prowadzonych na podstawie innych przepisów, jeżeli dostępne są dane zawarte w tych ewidencjach i rejestrach.

§ 52. 1. Aktualizacji operatu [katastralnego ewidencyjnego](#) dokonuje się niezwłocznie po uzyskaniu przez starostę odpowiednich dokumentów określających zmiany danych [katastralnych ewidencyjnych](#).

2. W celu zapewnienia wewnętrznej spójności operatu [katastralnegoewidencyjnego](#) jednocześnie dokonuje się aktualizacji rzeczowych praw związanych, a w szczególności:
 - 1) prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz własności wzniesionych na tym gruncie budynków,
 - 2) własności lokalu oraz udziału we współwłasności gruntu,
 - 3) własności lokalu oraz udziału w użytkowaniu wieczystym gruntu,
 - 4) własności lokalu oraz udziału we współwłasności budynku.~~3. W przypadku gdy aktualizacja operatu ewidencyjnego wymaga wyjaśnień zainteresowanych lub uzyskania dodatkowych dowodów, starosta przeprowadza w sprawie tej aktualizacji postępowanie administracyjne lub stosuje art. 22 ust. 3 ustawy.~~

§ 53. 1. Zgłoszenia, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oraz dokumenty wpływające do starosty, stanowiące podstawę aktualizacji operatu [katastralnegoewidencji](#), podlegają rejestracji w komputerowym rejestrze kancelaryjnym, zwanym dalej "dziennikiem zgłoszeń zmian".

2. Dziennik zgłoszeń zmian jest częścią składową systemu informatycznego [katastruewidencji](#) i zawiera następujące informacje:
 - 1) liczbę porządkową określającą kolejny wpis do dziennika zgłoszeń zmian,
 - 2) datę wpływu zgłoszenia lub dokumentu,
 - 3) nazwę dokumentu i jego sygnaturę,
 - 4) podmiot zgłaszający zmianę,
 - 5) nazwy obiektów bazy danych [katastralnychewidencyjnych](#), których dotyczy dokument lub zgłoszenie, oraz [katastralneewidencyjne](#) oznaczenia tych obiektów,
 - 6) datę wprowadzenia zmiany w katastralnej bazie danych ~~lub datę podjęcia decyzji o odmowie wprowadzenia zmian,~~
[6a\) datę podjęcia decyzji o wprowadzeniu zmian](#)
 - 7) kolejny numer zmiany w obrębie ewidencyjnym w danym roku kalendarzowym,
 - 8) dane osoby, która wprowadziła zmianę,
 - 9) dane osoby, która zatwierdziła zmianę,
 - 10) datę sporządzenia zawiadomienia o zmianach.
3. Zgłoszenia i dokumenty, o których mowa w ust. 1, wraz z kopiami zawiadomień o dokonanych zmianach w operacie [katastralnymewidencji](#), przechowuje się w

teczkach aktowych prowadzonych dla każdego obrębu, zgodnie z obowiązującą instrukcją kancelaryjną.

4. Zgłoszenia, dokumenty oraz kopie zawiadomień, a także inne akta i dokumenty ewidencyjne, które utraciły przydatność użytkową, podlegają przekazaniu do archiwum zakładowego na zasadach określonych przepisami o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

§ 54. 1. O dokonanych zmianach w danych [katastralnych ewidencyjnych](#) starosta zawiadamia:

- 1) organy podatkowe - w wypadku zmian danych mających znaczenie dla wymiaru podatków: od nieruchomości, rolnego i leśnego,
 - 2) wydział ksiąg wieczystych właściwego miejscowo sądu rejonowego - w wypadku zmian danych objętych działem I ksiąg wieczystych,
 - 3) osoby i jednostki organizacyjne, na których wniosek lub zgłoszenie zmiana została wprowadzona.
2. Zawiadomienia, o których mowa w ust. 1, zawierają w szczególności:
- 1) oznaczenie dokumentu, który stanowił podstawę do zmiany, oraz datę wprowadzenia zmiany,
 - 2) oznaczenia odpowiednich jednostek rejestrowych gruntów, budynków i lokali oraz pozycji kartotek budynków i lokali, w których nastąpiły zmiany,
 - 3) zestawienie odpowiednich danych [katastralnych ewidencyjnych](#) przed zmianą i po zmianie,
 - 4) wyszczególnienie organów i jednostek organizacyjnych, do których przekazane zostało zawiadomienie,
 - 5) podpis organu lub upoważnionej przez niego osoby.
3. W wypadku uruchomienie systemu informatycznego, o którym mowa w art. 7a ust. 1 pkt 7 przekazywanie zawiadomień odbywa się za pomocą tego systemu.

§ 55. 1. Przy wykonywaniu zadań, o których mowa w § 55 pkt 5, starosta stosuje odpowiednio przepisy o ochronie danych osobowych.

2. Starosta oprócz wykonania czynności wynikających z przepisów wymienionych w ust. 1 przekazuje systematycznie właściwemu wojewódzkiemu inspektorowi nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, nie rzadziej niż raz na pół roku, kopie [katastralnych](#) baz danych [ewidencyjnych](#) przetworzonych do obowiązującego formatu wymiany danych katastralnych, określonym w § 64 ust.2.

3. Wojewódzki inspektor nadzoru geodezyjnego i kartograficznego przechowuje kopie, o których mowa w ust. 2, i przetwarza zawarte w nich dane na zasadach określonych w przepisach wymienionych w ust. 1.

§ 56. 1. Starosta zapewnia przeprowadzenie okresowych weryfikacji danych [katastralnychewidencyjnych](#) w zakresie:

- 1) zgodności tych danych z treścią dokumentów źródłowych stanowiących podstawę wpisu do [katastruewidencji](#),
 - 2) zgodności treści mapy [katastralnychewidencyjnej](#) ze stanem faktycznym w terenie.
2. Weryfikację, o której mowa w ust. 1 pkt 1, przeprowadza się w każdym obrębie co najmniej raz na 10 lat, obejmując nią co najmniej 10% dokumentów źródłowych, które stanowiły podstawę dokonanych zmian w operacie [katastralnymewidencyjnym](#).
 3. Starosta zarządza sprawdzenie wszystkich danych [katastralnychewidencyjnych](#) obrębu, jeżeli w wyniku weryfikacji, o której mowa w ust. 2, wyjdą na jaw istotne nieprawidłowości w prowadzeniu [katastruewidencji](#).
 4. Weryfikację, o której mowa w ust. 1 pkt 2, przeprowadza się w każdym obrębie co najmniej raz na 10 lat, obejmując nią cały obszar obrębu.
 5. Właściwy miejscowo wojewódzki inspektor nadzoru geodezyjnego i kartograficznego w razie stwierdzenia nieodpowiedniego stanu operatu [katastralnegoewidencyjnego](#) może zarządzić przeprowadzenie okresowych weryfikacji w krótszych odstępach czasowych.
 6. Niezgodności stwierdzone w wyniku weryfikacji, o której mowa w ust. 1, podlegają usunięciu w trybie przewidzianym dla aktualizacji operatu [katastralnegoewidencyjnego](#).

§ 57. Dane [katastralneewidencyjne](#), które utraciły swoją aktualność, podlegają archiwizacji.

Rozdział 5

Sposób udostępniania informacji z katastru nieruchomości

§ 58. 1. Starosta udostępnia dane [katastralneewidencyjne](#) w formie:

- 1) [wypisów z rejestru gruntów](#),
- 2) [wypisów z rejestru budynków](#),
- 3) [wypisów z rejestru lokali](#).

- 4) wypisów z kartoteki budynków.
- 5) wypisów z kartoteki lokali.
- 6) wrysów z mapy ewidencyjnej.
- 7) kopii mapy ewidencyjnej.
- 8) kopii standardowych wykazów i zestawień.
- 9) niestandardowych zestawień i wykazów.
- 10) zaświadczeń potwierdzających lub negujących istnienie określonych wpisów do ewidencji.
- 11) przekazu wizualnego, w tym za pośrednictwem Internetu i Intranetu.
- 12) przekazu ustnego.

2. Wymiana danych katastralnych ewidencyjnych pomiędzy katastrem ewidencją nieruchomości a innymi ewidencjami i rejestrami publicznymi, udostępnianie danych katastralnych ewidencyjnych w postaci plików komputerowych, a także przyjmowanie do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wyników opracowań geodezyjnych wykorzystywanych do aktualizacji katastru nieruchomości odbywa się według zasad określonych w załączniku nr 6 do rozporządzenia.

§ 59. Starosta lub upoważniona przez niego osoba uwierzytelnia dokumenty wydawane na podstawie bazy katastralnej przez opatrzenie tych dokumentów stosowną klauzulą oraz własnoręcznym podpisem lub podpisem elektronicznym, w przypadku dokumentów wydawanych w formie elektronicznej.

Rozdział 6

Treść oraz wzór wypisu i wrysów z katastru nieruchomości

§ 60. 1. Treść wypisu z rejestru gruntów stanowią:

- 1) nazwa właściwego organu i oznaczenie sprawy według obowiązującego systemu kancelaryjnego,
- 2) nazwa dokumentu i data jego sporządzenia,
- 3) nazwa województwa, powiatu.
- 4) nazwa i identyfikator jednostki katastralnej oraz nazwa i numer lub tylko numer obrębu katastralnego,
- 5) numer jednostki rejestrowej gruntów,

- 6) dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych oraz identyfikatory tych podmiotów,
- 7) numer księgi wieczystej lub nazwa i numer dokumentu określającego prawa podmiotów ewidencyjnych,
- 8) dane i identyfikatory osób, jednostek organizacyjnych i organów posiadających inne niż własność prawa do nieruchomości oraz wyszczególnienie tych praw,
- 9) oznaczenia dokumentów stanowiących prawa, o których mowa w pkt 7,
- 10) oznaczenia działek w księdze wieczystej lub dokumencie, o którym mowa w pkt 6, jeżeli są one różne od oznaczeń katastralnych,
- 11) identyfikatory działek katastralnych i inne informacje, o których mowa w § 20 ust. 2 i 3,
- 12) numer rejestru zabytków,
- 13) opisy położenia działek,
- 14) numery arkuszy map katastralnych, na których poszczególne działki są przedstawione,
- 15) pola powierzchni działek,
- 16) wartości działek,
- 17) powierzchnie użytków gruntowych i klas gleboznawczych w poszczególnych działkach,
- 18) informacje o danych katastralnych, które nie spełniają wymagań rozporządzenia oraz obowiązujących standardów technicznych,
- 19) nazwisko i imię osoby, która wykonała dokument, oraz jej podpis,
- 20) pieczęć urzędowa organu,
- 21) podpis osoby reprezentującej organ lub osoby upoważnionej przez ten organ oraz data złożenia podpisu.

2. Treść wyrysu z mapy katastralnej stanowią:

- 1) kopia odpowiedniego fragmentu mapy katastralnej lub komputerowy wydruk fragmentu tej mapy,
- 2) nazwa właściwego organu i oznaczenie sprawy według obowiązującego systemu kancelaryjnego
- 3) nazwa województwa, powiatu i jednostki ewidencyjnej oraz nazwa i numer lub tylko numer obrębu,
- 4) informacja o skali mapy,

- 5) oznaczenie kierunku północy,
 - 6) informacje o danych katastralnych, które nie spełniają wymagań rozporządzenia oraz obowiązujących standardów technicznych,
 - 7) pieczęć urzędowa organu,
 - 8) data sporządzenia dokumentu,
 - 9) nazwisko i imię osoby, która wykonała dokument, oraz jej podpis,
 - 10) podpis osoby reprezentującej organ lub osoby upoważnionej przez ten organ oraz data złożenia podpisu.
3. W wypadku jednoczesnego wydawania wypisu z rejestru gruntów i wyrisy z mapy ewidencyjnej dotyczących tej samej nieruchomości oba te dokumenty wydaje się, jeżeli jest to możliwe pod względem technicznym, na jednym standardowym arkuszu papieru.
 4. Wzory dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2 zawierają załączniki nr 7 i 8 do rozporządzenia.
 5. Wypisy z kartoteki budynków, kartoteki lokali oraz rejestru budynków i rejestru lokali zawierają informacje i oznaczenia wymienione w ust. 1 pkt 1 –3 i pkt 17 – 20 oraz dane zawarte w odpowiednich raportach danych katastralnych.
 6. Treścią wypisów i wyrysów wydawanych do celów prawnych oprócz informacji i oznaczeń wymienionych w ust. 1 i 2 jest również klauzula o treści:

„Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej”.
 7. Na wypisach i wyrysach wydawanych wykonawcom prac geodezyjnych i kartograficznych na skutek zgłoszenia tych prac do właściwego organu umieszcza się klauzulę o treści:

„Dokument niniejszy wydano wykonawcy prac geodezyjnych i kartograficznych zgłoszonych do..... - nr KERG.”

(nazwa organu)
 8. Wypisy, o których mowa w ust. 1 i 3 sporządza się w miarę możliwości w formie odpowiednich tabulogramów.
 9. Do czasu uzupełnienia bazy danych ewidencyjnych o dane dotyczące budynków, wyrys z mapy katastralnej uzupełnia się w formie załącznika kopią odpowiedniego fragmentu mapy zasadniczej, a w przypadku braku takiej mapy na wyrysie zamieszcza się informację o braku danych dotyczących budynków.

Rozdział 7

Zakres informacji objętych rejestrem cen i wartości nieruchomości, o którym mowa w przepisach o gospodarowaniu nieruchomościami

§ 61. 1. Starosta prowadzi rejestr cen i wartości nieruchomości na podstawie informacji zawartych w:

- 1) aktach notarialnych,
 - 2) wyciągach przekazywanych do [katastru nieruchomości ewidencji gruntów i budynków](#) przez rzeczoznawców majątkowych na podstawie przepisów o gospodarowaniu nieruchomościami,
 - 3) katastrze nieruchomości,
 - 4) katastrze uzbrojenia terenu.
2. Rejestracji podlegają ceny oraz wartości, określone w dokumentach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, a także:
- 1) adres położenia nieruchomości,
 - 2) numery działek ewidencyjnych wchodzących w skład nieruchomości,
 - 3) rodzaj nieruchomości, z wyróżnieniem:
 - a) niezabudowanych nieruchomości rolnych, w tym nieruchomości składających się z jednego użytku gruntowego (nieruchomości jednoużytkowych)
 - b) zabudowanych nieruchomości rolnych,
 - c) niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę inną niż zagrodowa,
 - d) nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi,
 - e) nieruchomości zabudowanych budynkami pełniącymi inne funkcje niż zagrodowa i mieszkaniowa,
 - f) nieruchomości budynkowej,
 - g) nieruchomości lokalowej,
 - 4) pole powierzchni nieruchomości gruntowej,
 - 5) rodzaj nieruchomości będącej przedmiotem transakcji lub wyceny,
 - 6) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - 7) informacja o technicznym uzbrojeniu nieruchomości
 - 8) forma transakcji, której dotyczy cena,
 - 9) cel transakcji,
 - 10) kategoria sprzedającego,

- 11) rodzaj praw do nieruchomości.
 - 12) data zawarcia aktu notarialnego lub określenia wartości,
 - 13) inne dostępne dane o nieruchomościach i ich częściach składowych.
3. Rejestrem granic i wartości nieruchomości prowadzi się w systemie informatycznym, którego podstawę stanowi komputerowa baza danych zintegrowana z bazą katastralną.
 4. Katalog obiektów komputerowej bazy danych rejestru cen i wartości nieruchomości także schemat podstawowych relacji pomiędzy tymi obiektami zawiera załącznik nr 7 do rozporządzenia.

Rozdział 8

Sposób i terminy sporządzania powiatowych, wojewódzkich i krajowych zestawień zbiorczych danych objętych [katastrem nieruchomości ewidencją gruntów i budynków](#)

- § 62.** 1. [Gminne, p](#) Powiatowe, wojewódzkie i krajowe zestawienia zbiorcze danych objętych [katastrem ewidencją](#), zwane dalej "zestawieniami zbiorczymi", sporządza się na podstawie wykazów gruntów, wykazów budynków i wykazów lokali, o których mowa w § 50 ust. 1-3, sporządzonych na dzień 1 stycznia każdego roku, zachowując formę i zakres treści tych wykazów.
2. W zbiorczych zestawieniach gruntów oprócz pól powierzchni wynikających z [katastru ewidencji](#), zwanych dalej "powierzchniami katastralnymi", wykazuje się również pola powierzchni jednostek podziału terytorialnego państwa według państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziału terytorialnego państwa, zwane dalej "powierzchniami geodezyjnymi", oraz różnice między tymi powierzchniami.
 3. Powierzchnie katastralne użytków gruntowych wyrównuje się na zasadach proporcjonalności do powierzchni geodezyjnej.
 4. Pole powierzchni w zestawieniach zbiorczych gruntów określa się z dokładnością do 1 hektara.

§ 63. 1. [Gminne i p](#) Powiatowe zestawienia zbiorcze sporządza starosta. [i w W](#) terminie do dnia 15 lutego każdego [starosta](#) roku przekazuje zestawienie powiatowe właściwemu [wojewódzkiemu inspektorowi nadzoru geodezyjnego i kartograficznemu marszałkowi województwa](#).

2. Wojewódzkie zestawienia zbiorcze sporządza [wojewódzki inspektor nadzoru geodezyjnego i kartograficznego marszałek województwa](#) i w terminie do dnia 15 marca każdego roku przekazuje Głównemu Geodecie Kraju.
3. Krajowe zestawienia zbiorcze Główny Geodeta Kraju sporządza w terminie do dnia 15 kwietnia każdego roku i udostępnia zainteresowanym naczelnym i centralnym organom na ich wniosek.
4. [Gminne, powiatowe i wojewódzkie zestawienia zbiorcze](#) przekazuje się w postaci plików komputerowych oraz dodatkowo w formie wydruków komputerowych.

§ 64. Na zamówienia organów administracji publicznej oraz państwowych i samorządowych jednostek organizacyjnych starosta sporządza w uzgodnionym terminie na koszt zamawiających inne, niż wymienione w § 75 i 76, zestawienia zbiorcze danych [kartograficznych ewidencyjnych](#).

Rozdział 9

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 65. 1. Starostowie przeprowadzą modernizację [katastru ewidencji](#) w sposób planowy zapewniający:

- 1) uruchomienie informatycznego systemu umożliwiającego prowadzenie [katastru ewidencji](#) obejmującej pełny zakres danych [katastralnych ewidencyjnych](#) - w terminie do 31 grudnia 2003 r.,
- 2) doprowadzenie istniejących danych katastralnych, dotyczących identyfikatorów obiektów katastralnych oraz oznaczeń użytków gruntowych i klas gleboznawczych do standardowej postaci, określonej w załączniku nr 1 do rozporządzenia – w terminie do 30 czerwca 2005 r.,
- 3) utworzenie mapy katastralnej w postaci wektorowej – w terminie do 31 grudnia 2005 r.,
- 4) uzupełnienie baz katastralnych o dane o brakujące dane dotyczące budynków i lokali:
 - a) dla obszarów miast w terminie do 31 grudnia 2006 r.,
 - b) dla terenów wiejskich w terminie do 31 grudnia 2007 r.

2. Główny Geodeta Kraju dokonuje corocznie oceny realizacji zadań, o których mowa w ust. 1, i wyniki tej oceny przedkłada w terminie do dnia 30 kwietnia ministrowi właściwemu do spraw architektury i budownictwa.

§ 66. 1. Warunki organizacyjno-techniczne do wykonania zadań, o których mowa w § 71 zapewnia Główny Geodeta Kraju poprzez:

- 1) organizowanie szkoleń i systemu wymiany doświadczeń i informacji dla pracowników służby geodezyjnej i kartograficznej oraz wykonawców prac geodezyjnych i kartograficznych,
 - 2) opracowanie i wdrożenie efektywnych rozwiązań technologicznych wykorzystujących w szczególności metody informatyczne i fotogrametryczne,
2. Główny Geodeta Kraju współdziała ze starostami w przeprowadzaniu modernizacji katastru, której mowa w § 71 ust. 1, wykorzystując na ten cel dostępne środki Unii Europejskiej, budżetu państwa oraz Funduszu Gospodarki Zasobem geodezyjnym i Kartograficznym.

§ 67. 1. Przy wykonywaniu kompleksowej modernizacji [katastru ewidencji](#), o której mowa w § 71 ust 1 do sporządzenia numerycznego opisu granic działek katastralnych wykorzystuje się istniejące materiały i dane państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, nawet jeżeli nie spełniają one wymagań obowiązujących standardów technicznych.

2. Ustalenia granic i pomiaru punktów załamania linii granicznych działek katastralnych w ramach modernizacji, o której mowa w § 71 ust 1 dokonuje się jeżeli:
 - 1) brak jest danych określających przebieg granic działek katastralnych,
 - 2) na podstawie istniejących materiałów, uzupełnionych pomiarem ograniczonej liczby punktów granicznych zidentyfikowanych w terenie i na mapie, nie można określić położenia tych punktów z dokładnością większą niż:
 - a) 3,0 m względem najbliższych elementów szczegółowej poziomej osnowy geodezyjnej - w obrębach wiejskich,
 - b) 0,60 m względem najbliższych elementów szczegółowej poziomej osnowy geodezyjnej - w obrębach miejskich.
3. W uzasadnionych technicznie przypadkach, na wniosek właściwego wojewódzkiego inspektora nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, Główny

Geodeta Kraju może wyrazić zgodę na zmniejszenie dokładności, o których mowa w ust. 2 pkt 2.

4. W przypadku, gdy dane [katastralneewidencyjne](#), określające położenie punktów załamania linii granicznych działek ewidencyjnych, przyjęte w trakcie kompleksowej modernizacji [katastruewidencji](#), nie spełniają wymagań obowiązujących standardów technicznych, w zmodernizowanej [katastrzeewidencji](#) pola powierzchni działek katastralnych przyjmuje się na podstawie [katastruewidencji](#) dotychczasowego (ewidencji gruntów i budynków).
5. Na odcinkach wybrzeża morskiego, dla których nie ustalono linii podstawowej morza terytorialnego, tymczasowo jako granicę obrębów i działek ewidencyjnych przyjmuje się linię brzegową morza według stanu przedstawionego na mapach wielkoskalowych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 68. 1. Dane mapy numerycznej oraz dane określające pola powierzchni działek ewidencyjnych, niespełniające obowiązujących standardów technicznych, podlegają systematycznej modyfikacji w ramach bieżącej aktualizacji operatu [katastralnegoewidencyjnego](#).

2. Dokumentacja geodezyjna i kartograficzna, określająca dane [katastralneewidencyjne](#), przyjmowana do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, powinna spełniać wymagania rozporządzenia w zakresie formatu danych i standardów technicznych tych danych.[ewidencyjnych](#)

§ 69. 1. Na wydawanych przez starostę dokumentach zawierających dane [katastralneewidencyjne](#) niespełniające wymagań określonych w rozporządzeniu oraz obowiązujących standardów technicznych zamieszcza się odpowiednią informację.

2. Modyfikacja danych [katastralnychewidencyjnych](#) mająca na celu doprowadzenie tych danych do zgodności z wymaganiami rozporządzenia i obowiązującymi standardami technicznymi może nastąpić na wniosek i koszt zainteresowanych.

§ 70.1. Zbiorcze zestawienia danych [katastralnychewidencyjnych](#) o budynkach i lokalach sporządzi się po raz pierwszy na dzień 1 stycznia 2007., z ograniczeniem tych zestawień do obszarów miast.

2. Zbiornicze zestawienia danych [katastralnych ewidencyjnych](#) o budynkach i lokalach, obejmujące obszar całego kraju, sporządzi się po raz pierwszy na dzień 1 stycznia 2008.

§ 71. Weryfikacje, o których mowa w § 62, przeprowadzi się po raz pierwszy w 2009.

§ 72. Traci moc rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454).

§ 73. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

- ¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2000 r. Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 110, poz. 1189, Nr 115, poz. 1229 i Nr 125, poz. 1363, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 i Nr 166, poz. 1612 oraz z 2004 r. Nr 10, poz. 76.
- ²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1996 r. Nr 156, poz. 775, z 1997 r. Nr 88, poz. 554 i Nr 121, poz. 769 oraz z 1998 r. Nr 99, poz. 632 i Nr 106, poz. 668.
- ³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2000 r. Nr 29, poz. 355.
- ⁴⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2000 r. Nr 6, poz. 70, z 2001 r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676 Nr 126, poz. 1070, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 200, poz. 1682, z 2003 r. Nr 1, poz. 15, z 2002 r. Nr 240, poz. 2058, z 2003 r. Nr 80, poz. 720, Nr 80, poz. 721, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 124, poz. 1152, Nr 203, poz. 1966, Nr 217, poz. 2124 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 639.
- ⁵⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i Nr 117, poz. 756, z 1999 r. Nr 60, poz. 636 i z 2000 r. Nr 45, poz. 531.
- ⁶⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1997 r. Nr 140, poz. 939, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i z 2001 r. Nr 16, poz. 166.